

melior

**hypotheken
verzekeringen
makelaardij**



Hoofdstraat 107, 2678 CH De Lier
Tel. 0174 - 540654 • delier@melior.nl
www.melior.nl

Hypotheek Speeddate?
Meer info pagina 7.

Landelijke Open Huizen Route
zaterdag 1 oktober 2016 van
11:00 tot 15:00 uur!

Autoverzekering met extra
korting! Wie wil dat nou niet?

DE LIER
OOSTERLEE 40



Vrijstaand wonen, dichtbij het centrum van De Lier, met aangebouwde garage, op een perceel van 380 m² in een rustige woonomgeving is het hier heerlijk wonen!

- 150 m² woonoppervlakte, 4 kamers
- royale zonnige achter- en zijtuin aan het water, op het Zuiden gelegen
- de getoonde prijs is een “vanaf”prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 450.000,- k.k.

VANAF PRIJS
€ 450.000,- k.k.

DE LIER
PERSIJNSTRAAT 53



De ideale woning voor starters!! Deze woning heeft 3 slaapkamers, (mogelijkheid voor 4) en een verrassend ruime, lichte woonkamer. Zowel de voor- als achterkant van de woning zijn voorzien van dakkapellen over de gehele breedte.

- 110 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- de tuin is op het Zuid-Westen gelegen

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
CHRYSANT 20



Deze woning is ideaal voor het gezin wat meer ruimte zoekt! Perfect voor kantoor aan huis of wonen en slapen op de begane grond door de zij-uitbouw met vide. Bovendien heeft u de mogelijkheid om hier 6 slaapkamers te creëren.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers (mogelijkheid tot 7 kamers)
- zonnige achtertuin gelegen op het Westen

VRAAGPRIJS
€ 300.000,- k.k.

NAALDWIJK
DREESLAAN 121



Vanaf uw zonnige balkon de boten door de Naaldwijksevaart zien varen... wie wil dat niet? Dit appartement ligt in de populaire wijk Pijle- tuinen, rustig gelegen nabij het park en de kinderboerderij. Bovendien geniet u vanuit de woonkamer van vrij uitzicht op groen en het park.

- 75 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- het balkon is gelegen op het Westen

VRAAGPRIJS
€ 192.500,- k.k.

DE LIER
BLEIJENBURG 202



Deze hoekwoning is wat u noemt een buitenkansje! Uniek gelegen, op loopafstand van het centrum van De Lier, op een perceel van 265 m²! De woning beschikt over een riant zij- en achtertuin met een eigen garage. Zeker een bezichtiging waard!

- 135 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- riant voor-, zij- en achtertuin, achtertuin is gelegen op het Noord-Westen

VRAAGPRIJS
€ 292.000,- k.k.

DE LIER
BLEIJENBURG 194



Deze ruime en lichte 5-kamer eengezinswoning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, de sportvelden, scholen en het park. Een moderne keuken en badkamer maken het plaatje compleet!

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- verzorgde achtertuin, N-W gelegen ideaal om vanaf 's middags tot in de avond te genieten van de zon

VRAAGPRIJS
€ 235.000,- k.k.

DE LIER
KONINGIN JULIANALAAN 18



Deze verrassend ruime hoekeengezinswoning is gelegen nabij het centrum van De Lier en heeft een vrijstaande ruime garage. Totale perceelsgrootte 229 m²!

- 100 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale, zonnige en diepe achtertuin (18m diep, opp. 120m²), N-W gelegen en voorzien van extra tuinhuisje
- vrijstaande garage (5.90m - 3.15m)

VRAAGPRIJS
€ 219.000,- k.k.

DE LIER
HOOFDSTRAAT 35 B



Midden in het centrum van De Lier, genieten van de rust in je eigen, zonnige achtertuin! Het kan bij deze knusse woning, aan de Hoofdstraat 35B, gebouwd in 2005!

- 53 m² woonoppervlakte
- 2 kamers
- ruime achtertuin (40 m²) gelegen op het Noord-westen en door de grootte van de tuin zeer zonnig

NIEUW IN VERKOOP!
€ 167.500,- k.k.

Welke makelaar steekt er nou echt bovenuit?

Slagvaardig. Persoonlijk. En toch zakelijk.
Zo'n makelaar zoekt u. Maar wie is dat?
Melior. Een makelaar zonder praatjes.
Maar wel met een goed verhaal. En om te beginnen een heel aantrekkelijk actietarief als u wilt verkopen.



melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

Melior. Alles in één hand.

DE LIER
LIERWEG 20 F



Lekker dichtbij het centrum wonen in deze uitgebouwde eengezinswoning uit 2013! Een luxe en moderne afwerking van keuken en badkamer en een ruime, uitgebouwde woonkamer zorgen ervoor dat u zo over kan!

- 120 m² woonoppervlakte
- 4 kamers en grote zolderruimte
- verzorgde achtertuin gelegen op het Zuiden

NIEUW IN VERKOOP!
€ 289.000,- k.k.

DE LIER
COLMAN 6



Rustig gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met serre (2.6 m diep) aan de achterzijde! De woning ligt nabij het park “De Lierhout”, in een kindvriendelijke omgeving en nabij scholen, winkels en sportverenigingen.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- er is een knusse achtertuin (30m²) met berging en achterom, N-O

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 232.500,- k.k.



Martine de Korte, makelaar en taxateur

Landelijke Open Huizen Route.....gaat u uw droom waarmaken?

Op zaterdag 1 oktober stellen veel eigenaren hun woning open. Voor u de kans om verschillende woningen op 1 dag te bekijken! U kunt van 11.00 tot 15.00 uur zonder afspraak binnen lopen bij de deelnemende woningen.

Misschien bent u al een tijdje aan het dromen over "de grote stap" als het aankopen van een woning.....De Landelijke Open Huizen Route is uitermate geschikt om eens te kijken wat uw droomhuis nu eigenlijk zou kunnen worden!

Wordt het die royale, vrijstaande woning, of toch die hoekwoning met garage? Is een starters appartement een goed uitgangspunt om mee te beginnen of behoort een kleine eengezinswoning toch tot de mogelijkheden?

Misschien is uw droom wel dichterbij dan u denkt....Hoe maakt u het financieel haalbaar?

Om u hier mee te helpen, organiseert Melior in de week voorafgaand aan de open huizen route, de Hypotheek Speeddate. U kunt van maandag 26 september tot en met donderdag 29 september tussen 9.00-21.00 uur een afspraak maken voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

Wilt u weten welke woningen u kunt gaan bezoeken tijdens de open huizen route? Tijdens de Hypotheek Speeddate weet u binnen een half uur wat uw mogelijkheden zijn.

In deze tijd, waarin woningen weer snel verkocht worden en er weer meerdere kopers voor 1 woning zijn, is het goed dat u snel kunt handelen, met een financieel advies op zak!

In deze Melior Krant vindt u alle deelnemende woningen op een rijtje. U herkent ze aan het Open Huis Logo!

Wij wensen alle verkopers veel succes bij de Landelijke Open Huizen Route. En potentiële kopers? Maak uw droom werkelijkheid en laat ons u daarbij helpen!

Martine de Korte

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze **combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies**. Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en daar na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het **verzekeringspakket** optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,49 %

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,25 %

Hypotheekrente
30 jaar vast
2,65 %

Colofon



Contactgegevens
melior De Lier
Hoofdstraat 107
2678 CH De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Drukwerk
Picom Offset De Lier
Oplage: 16.000 exemplaren
Verschijnt: 5x per jaar in De Lier, Naaldwijk en Honselersdijk.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

1. Hoe is melior bij jou bekend geworden?

Als je in De Lier woont, kun je niet echt om Melior heen. Overal staan gele verkoopborden in tuinen en als je door het dorp fietst, kom je altijd langs hun pand. Daarnaast is Melior sponsor van CKV Valto, waar Rosanne korfbalt. We konden er dus eigenlijk gewoon niet om heen :-)

2. Waarom heb je voor melior gekozen?

We hebben eerder met Melior gewerkt. Ons appartement in Maassluis is verkocht via Melior (2008). We kochten toen een huis in De Lier daar regelde Melior de hypotheek voor (2008). Verder hebben ze een aantal verzekeringen voor ons geregeld. Omdat we heel tevreden over de dienstverlening zijn, hebben we nu weer voor Melior gekozen.

3. Wat heeft melior voor je kunnen betekenen?

We hebben een ander huis in De Lier gekocht. Dit keer hielp Melior ons bij de aankoop van het nieuwe huis, hebben ze wederom de hypotheek geregeld en hebben ze ons huidige huis verkocht. Een soort one-stop-shop principe. Super fijn om alles bij één partij te regelen.



4. Hoe is het hypotheek / aankoop / verkoop proces voor je verlopen?

We gingen bij Melior langs om te kijken of we onze hypotheek konden aanpassen. We dachten dat de rentevaste periode van 10 jaar voorbij was en met de huidige rentetarieven waren we geïnteresseerd in de mogelijkheden. We hadden ons een beetje te vroeg rijk gerekend. Toen we van Maassluis naar De Lier verhuisden, ging de rentevaste periode opnieuw in. We moesten dus nog drie jaar wachten.

Hans vroeg of verhuizen een optie was. We hadden het er al vaker over gehad en dit leek gezien de lage huizenprijzen en de lage rentestand een goed moment. We gingen op zoek en vonden drie huizen in De Lier waar we wilden kijken. Als dat op niets uit zou lopen, zouden we blijven zitten waar we zitten.

Bij huis 3 was het raak, op slag verliefd! Hans ging aan het rekenen en ons maximale hypotheekbedrag lag een stukje onder de vraagprijs. In overleg met Martine besloten we een eenmalig bod neer te leggen. Martine heeft het bod op vrijdagmiddag gedaan, maandagmiddag belde ze dat het geaccepteerd was! Toen was het wel even feest.

Na de aankoop heeft Melior de hypotheek voor ons geregeld. Hans en Vincent hebben er superscherp op gezeten en het maximale er voor ons uitgehaald tegen een zo laag mogelijke rente. We zijn ontzettend blij met onze nieuwe hypotheek. Toen de aankoop rond was, hebben we half mei ons huidige huis in de verkoop gezet. In oktober krijgen we de sleutel van ons nieuwe huis. We wilden twee maanden uittrekken om te verbouwen, dus 1 december opleveren leek ons ideaal. Dat betekende alleen wel dat we binnen een half jaar ons huis moesten verkopen. Dat was een gok en we vonden het best spannend, maar we vertrouwden op het advies van Melior dat zes maanden voldoende zou moeten zijn. Dat bleek. Twee uur nadat ons huis te koop stond, werd de eerste bezichtiging gepland. Anderhalve week later was het verkocht :-)

5. Was je tevreden over de afhandeling?

Zeker weten!

6. Zou je melior aanbevelen bij anderen?

Absoluut! Ze hebben enorm veel kennis, zitten overal bovenop en reageren snel. Het is ontzettend fijn dat je op één adres voor zowel aankoop en verkoop als hypotheek en verzekeringen terecht kunt.

MAASDIJK
GEERBOS 12



OPEN
HUIS

Waar vindt u het nog? Een vrijstaande woning op een perceel van 845 m², met 2 keukens en 2 badkamers! Bovendien heeft u meer dan voldoende bergruimte, met een inpandige garage, royale schuur en kasruimte.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- heerlijk relaxen in de beschutte en zeer verzorgde achtertuin

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- k.k.

MAASDIJK
TUINDERSWEG 99



OPEN
HUIS

Van de zon genieten in zowel de voortuin... als in de achtertuin! Deze woning is gelegen in een aantrekkelijke, rustige woonwijk nabij het centrum, is goed onderhouden en biedt voldoende ruimte voor ieder gezin!

- 117 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- achtertuin (N-O), bijna 10 meter diep, biedt zowel zon als schaduw

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

Alles in één hand. En picobello geregeld.

Melior. Da's een hypotheek-adviseur, een verzekeringsspecialist en een makelaar, op één adres. Persoonlijk geregeld, perfect verzorgd.



melior

hypotheek
verzekeringen
makelaardij

Melior. Alles in één hand.

MAASSLUIS
DE LA REYSTRAAAT 22



OPEN
HUIS

Een leuke eengezinswoning, die je zo kan betrekken, met de Waterweg om de hoek! Kom gauw eens kijken bij deze keurig afgewerkte woning, gelegen in een gezellige woonwijk, met het NS-station en het centrum van Maassluis op loopafstand

- 85 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- zonnig dakterras met veel privacy, gelegen op het Noord-westen

NIEUW IN VERKOOP!
€ 164.000,- k.k.

MAASSLUIS
WILLEM PIJPERPLEIN 80



OPEN
HUIS

Deze zeer stijlvolle 'jaren-'30' hoekwoning kunt u zo betrekken! Een stijlvolle, uitgebouwde woonkamer, een luxe badkamer en een sfeervolle veranda maken het plaatje compleet. Spullen oppakken en verhuizen maar!

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- zonnige achtertuin met een sfeervolle veranda en is gelegen op het Zuid-oosten

VRAAGPRIJS
€ 279.500,- k.k.

DE LIER
REMBRANDTSTRAAT 5

3D SCAN

Deze woning biedt u 237 m² woonoppervlakte en bijna 700 m² perceel in het centrum van De Lier.



OPEN
HUIS



Op de begane grond is 175m² gesitueerd met 2 slaapkamers en badkamer, waardoor beneden wonen zeker een optie is. De gehele begane grond is met een rolstoel bereikbaar.

- 7 kamers
- fraai aangelegde en zonnige achtertuin met ruim terras en grasveld (Z)

VRAAGPRIJS
€ 650.000,- k.k.

MAASDIJK
PRINS CLAUSSTRAAT 6



OPEN
HUIS

Deze ruime eengezinswoning is goed onderhouden en zeer kindvriendelijk en rustig gelegen. Uitgebouwde woonkamer met praktische hal aan de achterzijde. Handige, aparte ruimte voor de wasmachine en de cv-ketel.

- 116 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- zonnige achtertuin, gelegen op het Zuid-oosten, met stenen berging

NIEUW IN VERKOOP!
€ 232.500,- k.k.

DE LIER
MAROC 15



OPEN
HUIS

Centraal gelegen nabij het park "De Lierhout", sportvelden en scholen, vindt u deze goed onderhouden 5-kamer woning. Een luxe keuken (2010), 2 dakkapellen en een zonnige achtertuin maken deze woning uw bezichtiging waard!

- 105 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- ruime achtertuin op het Zuid-westen

NIEUW IN VERKOOP!
€ 237.000,- k.k.

DE LIER
VIOOL 88



OPEN
HUIS

Wonen in een royale woning in de Muziekbuurt? Dat kan nu! Deze woning is op de begane grond uitgebouwd, heeft 2 dakkapellen en er kunnen desgewenst 5 slaapkamers gecreëerd worden!

- 125 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- achtertuin (30m²) op het Oosten met een sfeervolle veranda!

NIEUW IN VERKOOP!
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
VAN NIJENRODESTRAAT



Deze praktische garagebox is gelegen in een woonwijk, nabij de sportcomplexen van De Lier. De garage is 4,50 meter lang en 3 meter breed. De garage is voorzien van een handbedienbare roldeur. In september 2014 is de garagedeur geveerd.

- 13,5 m² oppervlakte

VRAAGPRIJS
€ 23.000,- k.k.

Op ZATERDAG 1 OKTOBER vindt de landelijke OPEN HUIZEN ROUTE plaats.

De uitgelezen mogelijkheid om uzelf te oriënteren op de woningmarkt!

Hoe werkt zo'n dag eigenlijk?

- U kunt de deelnemende woningen zonder afspraak bezichtigen van 11.00 tot 15.00 uur
- U kunt de woningen herkennen aan het "open huis" label  in deze krant
- Alle woningen zijn te vinden op [melior.nl](https://www.melior.nl)
- De eigenaar van de woning leidt u die dag rond
- U ontvangt een uitgebreide brochure bij elke woning
- Na een bezoek aan een woning worden uw gegevens gevraagd, zodat de makelaar na deze dag contact met u kan opnemen om uw mening over deze woning te vragen.

tips& melior



TIP: Het kantoor van melior is op 1 oktober van 11.00 tot 15.30 uur geopend. De makelaars en hypotheekadviseurs zijn beschikbaar voor vragen en uitgebreide informatie.



TIP: Gebruik de woningplattegronden in de brochure om een goed beeld te krijgen van de woonruimte.



TIP: Leuk huis gezien? Laat melior vrijblijvend de maandlasten voor u berekenen!



TIP: Diverse woningen zijn voorzien van een 3Dscan. Deze woningen kunt u via [melior.nl](https://www.melior.nl) alvast digitaal bezichtigen!

Stap 2: Oriënteren op de woningmarkt

Tijdens het open huis kunt u de woningen in uw prijsklasse zonder afspraak bezichtigen.

Stap 1: Bepaal uw prijsklasse

Laat één van de adviseurs van melior uw financiële mogelijkheden berekenen.

Stap 3: Koop uw droomwoning

en laat uw hypotheek verzorgen door melior en profiteer van de scherpste rente!

Kom speeddaten en kijk welke hypotheek bij je past!

Een eigen huis kopen? Maar geen idee hoeveel je eigenlijk kunt besteden? Melior helpt. Kom naar een van onze speeddates. Onze hypotheekadviseurs vertellen je vrijblijvend wat een huis per maand kost. En welke hypotheekvorm voor jou handig is. Als je dat weet, kun je met een gerust hart woningen gaan bekijken tijdens onze Open Huizen Route op zaterdag 1 oktober.

Je bent welkom op: maandag 26 september tot en met donderdag 29 september tussen 9.00 - 21.00 uur. Bel even voor een afspraak, dan weet je zeker dat er een adviseur voor je klaar zit.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

Melior. Alles in één hand.



Ruitschade?

Lier Glas

NOODHULP & HERSTEL

24
uurs

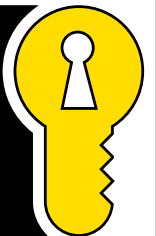
0900-LierGlas

0900-5437452

ALLE SOORTEN GLAS !

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95

TE KOOP / TE HUUR



OPSLAG OLDTIMER/BOOT/AUTO



EIGEN WERKPLAATS



OVERDEKTE BINNENPLAATS

Representatieve bedrijfsunits voor de 'professionals'.
Handige boxen voor particulier en ondernemer.

Boxen vanaf 22m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 22.500,= excl. BTW v.o.n.

Units vanaf 65m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 100.000,= excl. BTW v.o.n.



LEEMOLEN

OPSLAGBOXEN IN AFMETING NAAR KEUZE VOOR PARTICULIER & ONDERNEMER

VAKBO

www.vakbo.nl
Tel. 06 14 70 88 68



Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

DE LIER
ZILVERMEEUW 4

Deze uitgebouwde woning biedt zowel beneden als boven een zee aan ruimte! Het betreft hier het “brede” type woning, met uitbouw op de begane grond.



OPEN
HUIS





Rustige ligging, in een kindvriendelijke wijk, nabij speelgelegenheden en toch de gezelligheid van het Lierse centrum op loopafstand

- 127 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- verzorgde achtertuin (45m²) gelegen op het Oosten

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
LEEUWERIKLAAN 22

Een prachtig hoekappartement in de gezellige Vogelwijk met heel veel licht en uitzicht op de Dom!



OPEN
HUIS





Heeft u altijd al op hoogte willen wonen? Met een weids uitzicht en veel privacy?

- 80 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- terras (5m²) Zuid-westen gelegen, ideaal om heerlijk te genieten van de middag- en avondzon!

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

VERKOCHT &
melior



Karel Doormanlaan 57 te De Lier



Markenborgh 29 te De Lier



M.H. Trompstraat 20 te De Lier



Burg. Cramerlaan 36 te De Lier



Anjer 41 te De Lier



Burg. Cramerlaan 58 te De Lier



Verhulstln 35 te 's-Gravenzande



Karel Doormanlaan 65 te De Lier



Scholekster 20 te De Lier



Viool 65 te De Lier



Oostbuurtseweg 33 te De Lier



Zwetburgh 52 te De Lier



HOEDBOUW

Melior heeft verzekeringen voor de hele familie.

Makkelijk als u al uw verzekeringen op één adres kunt regelen. Zeker als dat adres Hoofdstraat 107 is: Melior. We regelen alles voor u. Bij alle maatschappijen die ertoe doen. En we kennen u persoonlijk. Weet u wat: u laat gewoon een keer vrijblijvend uw complete verzekeringspakket door ons checken.



melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

Melior. Alles in één hand.

DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND



EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



**VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING**



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak

OPENINGSTIJDEN:
MA: GESLOTEN
DI T/M VR: 9.30 - 17.30
ZA: 9.00 - 16.30

DE LIER
HOOFDSTRAAT 119 A
Stijlvol wonen in hartje centrum van De Lier, dus alle voorzieningen nabij! Dit appartement is luxe afgewerkt en dus zo te betrekken!



Aan de voorzijde van het appartement ligt het zonnige terras, oppervlakte 40 m² en N-W gelegen, welke speels is ingericht met diverse plantenbakken.

- 120 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- berging op de begane grond

VRAAGPRIJS
€ 349.000,- k.k.

DE LIER
ORANJEPLEIN 14
Dit op en top afgewerkte appartement biedt uitkomst voor iedereen die van luxe houdt...



En die gelijkvloers wonen, een lift en 2 eigen parkeerplaatsen hoog op het verlanglijstje heeft staan!

- 163 m² woonoppervlakte
- 3 kamers (mogelijkheid 4 kamers)
- zonnig terras van 28 m² op het Zuid-oosten gelegen

VRAAGPRIJS
€ 489.000,- k.k.



VANAF PRIJS
€ 175.000,- k.k.



DE LIER
HOOFDSTRAAT 64E

Je wilt graag ruim wonen, midden in het centrum van De Lier? Dan hoef je niet verder te zoeken! Dit moderne en strakke appartement is bijzonder ruim opgezet en heeft een balkon op het Zuid-oosten met uitzicht over het Oranjeplein.

- 100 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- zonnige balkon op het Z-O gelegen
- de getoonde prijs is een "vanaf" prijs, dit houdt in dat u op deze woning kunt bieden vanaf € 175.000,- k.k.



VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



MAASDIJK
KLEINE HEI 5

Vrijstaand wonen, rustig gelegen aan vaarwater en toch tegen het centrum van Maasdijk aan! Deze woning biedt heel veel mogelijkheden. Ca. 200 m² woonoppervlakte, een perceel van 1.420 m² met garage en carport. Absoluut een bezichtiging waard!

- 6 kamers
- een riante, zonnige en verzorgde tuin rondom de woning met voldoende beplanting en bomen en aan het water gelegen. U vaart zo het Westland in en er is een ideale visplaats bij de woning!

Een autoverzekering met extra korting! Wie wil dat nou niet?



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Via één van onze aanbieders van auto-verzekeringen kunnen wij een autoverzekering aanbieden met korting voor goed rijgedrag. Hoe werkt dit? Samen met de polis van de verzekering ontvangt de verzekerde een kastje dat hij in de ODB-stekker van zijn auto steekt. Vanaf dat moment wordt elke beweging van de auto vastgelegd. Van snelheid tot optrek- en afremsnelheid. Goed rijgedrag wordt dan beloond met 35%, 10% of 0% premieruggave.

Omdat wij deze verzekering al een paar keer aan klanten aangeboden hebben, maar geen enkele klant het aan durfde, hebben we aan de verzekeraar gevraagd of wij een test mogen doen.

Omdat ik, vijftig plus en hybriderijder, als rustigste rijder van ons kantoor bekend sta, en ook de meeste kans maak op korting, mag ik de stekker uitproberen. Na een week rijden log ik in op mijn eigen dashboard om te zien hoe mijn rijgedrag beoordeeld wordt. Nou, dat valt niet tegen. Score 100%, dus ik lig op ramkoers voor de 35 % korting. De week erop heb ik een mindere dag. Ik ga iets te laat weg voor een afspraak in Den Haag en rij in sportstand, net iets te hard. Mijn dashboard laat zien dat ik gezakt ben naar 95%. Toch krijg ik nog 35 % korting. Aan het einde van de maand ontving ik bericht van de verzekeraar. Wegens goed rijgedrag ontvang ik 35% van de betaalde premie terug. Dat is snel verdiend!

Bent u nieuwsgierig geworden?
En wilt u een voorstel voor een autoverzekering met beloning voor goed rijgedrag?
Neem dan contact met mij op. Ik help u graag.

Gerard van der Wal
verzekeringsadviseur

Hypotheek oversluiten, interessant of niet?

Dagelijks krijgen wij de vraag of het interessant is om een hypotheek over te sluiten. De rente is tenslotte historisch laag. Hier is helaas geen standaard antwoord op te geven. Er zijn een aantal punten waar dit afhankelijk van is.



Hans Ridder, eigenaar, hypotheekadviseur en makelaar

De meeste mensen hebben hun hypotheekrente voor een aantal jaren vastgelegd. Gedurende deze rentevaste periode is het niet zo maar mogelijk om de gehele hypotheek af te lossen. Over het verschil in rente wat de bank minder zou ontvangen wordt een **boeterente** in rekening gebracht. Daarnaast zullen er diverse kosten gemaakt moeten worden om een nieuwe hypotheek af te sluiten. Deze te maken kosten kunnen in het algemeen in een nieuwe hypotheek worden meegefinancierd. De nieuwe hypotheek kan nu tegen een **lagere rente** worden afgesloten, waardoor er lagere maandlasten zullen komen. Wanneer de te maken kosten in een redelijke termijn kunnen worden terugverdiend is oversluiten een interessante optie.

Als iemand een **spaar- of bankspaarhypotheek** heeft dan is hier nog een aandachtspunt. Op deze verzekering of spaarrekening wordt de hypotheekrentevergoeding genoten. Bij een lagere hypotheekrente zal er meer ingelegd moeten worden om op het zelfde eindkapitaal te komen.

Dit verschil in inleg moet dus ook worden meegenomen in de berekening of oversluiten wel of niet interessant is. Een standaard antwoord is dus niet te geven. Toch is het aan te raden om met regelmaat de huidige hypotheek tegen het licht te houden. Misschien is oversluiten interessant of zijn er andere aanpassingen aan de hypotheek te doen.

Een voorbeeld hiervan is **rentemiddeling**. Bij rentemiddeling blijf je bij de zelfde bank en wordt de eventuele boete meegerekend in de nieuwe rente. De nieuwe rente zal dus wel wat hoger liggen dan de huidige marktrente, maar er zijn nauwelijks kosten van toepassing. Er zijn pas een aantal banken die deze mogelijkheid bieden, maar het is zeker de moeite waard om dit na te gaan. Ook kan er voordeel zitten in het opnieuw afsluiten van een bijbehorende overlijdensrisico-verzekering. De premies hiervoor zijn de laatste jaren fors verlaagd.

Kortom, het up to date houden van uw hypotheek is belangrijk! Wilt u weten of bovenstaande voor u interessant is? Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.

Hans Ridder
hypotheekadviseur

